



KLASA: 011-01/19-03/5  
URBROJ: DN-1/AV-19-5

Zagreb, 17.12.2019.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 17. prosinca 2019. godine, KLASA: 024-04/19-02/7, URBROJ: DN-1/AV-19-2, član Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

## ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu u iznosu od **3.271.874,22 kuna**, od čega iznos od 1.137.791,20 kuna predstavlja porezno priznata potraživanja i Društvo je poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji, dok iznos od 2.134.083,02 kuna predstavlja porezno nepriznata potraživanja.

### II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Član Uprave – direktorica Društva

Renata Sabo, dipl. oec.



1 8 4 4 4 2

KLASA: 024-04/19-02/7  
URBROJ: DN-1/AV-19-2

Zagreb, 17.12.2019.

Na temelju članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na 32. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2019. godine donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU  
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

**I.**

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o (dalje u tekstu: Društvo) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **3.271.874,22 kuna**, od čega iznos od 1.137.791,20 kuna predstavlja porezno priznata potraživanja i Društvo je poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji, dok iznos od 2.134.083,02 kuna predstavlja porezno nepriznata potraživanja.

**II.**

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu potraživanja.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA  
Hrvoje Čosić, dipl. oec.**





## DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.SEKTOR PRAVNIH POSLOVA 10.12.2019.

## Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora pravnih poslova za koje se predlaže otpis dugova

NAZIV	STATUS	ŠIFRA	REŽIJE	GLAVNICA	KAMATE	UKUPAN DUG	NAPOMENA	OBRAZLOŽENJE
DOUBLE D d.o.o.	Brisano	511112	15.138,73 kn	192.788,33 kn	28.355,38 kn	236.282,44 kn	ne fakturiramo	- 07.07.2017. utuženje isplata za 115.416,31 kn, - 19.4.2018. nastavno utuženje za 37.071,60 kn i regres u iznosu 6.758,60 kn, - 07.03.2019. TS u Zagrebu - presuda na isplatu iznosa od 37.071,60 kn - 28.03.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 16.10.2019. društvo brisano
D.P. PROMET d.o.o.	Brisano	501354	0,00 kn	363.089,98 kn	86.004,38 kn	449.094,36 kn	ne fakturiramo	- pravomoćna presuda radi isplate 94.111,95 kn za razdoblje 05/14- 06/15 - 09.07.17. prijedlog za pokretanje postupka naplate u iznosu od 112.934,34 kn za razdoblje 07/15-12/16 - 05.09.18. predloženo pokretanje postupka naplate u iznosu od 131.756,73 kn za 01/17-10/18 - 12.07.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 11.04.2019. društvo brisano
NOVI IZGLED d.o.o.	Brisano	511155	500,00 kn	82.814,29 kn	5.159,06 kn	88.473,35 kn	na fakturiramo	- 26.1.2018. utuženje od 03/17-01/18 na iznos od 43.705,61 kn glavnice (PP u Zagrebu, Ilica 156) - 20.11.2018. prijavljena tražbina u stečajnom postupku (oba PP) - 15.07.2019. obustavljen i zaključen stečajni postupak - 07.11.2019. društvo brisano
RI-PORT j.d.o.o.	Brisano	916	426,95 kn	156,78 kn	0,00 kn	583,73 kn	ne fakturiramo	- 26.09.2018. podnesen prijedlog radi naplate duga - 03.12.2019. društvo brisano temeljem čl. 70. ZSR

## Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora pravnih poslova za koje se predlaže otpis dugova

NAZIV	STATUS	ŠIFRA	REŽIJE	GLAVNICA	KAMATE	UKUPAN DUG	NAPOMENA	OBRAZLOŽENJE
NIVEUS ANGELUS d.o.o.	Brisano	303	9.527,27 kn	254.735,14 kn	23.148,67 kn	287.411,08 kn	ne fakturiramo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 27.01.16. prijedlog za pokretanje postupka naplate dugovanja</li> <li>- 24.04.17. prijedlog za pokretanje postupka naplate dugovanja u iznosu od 111.721,54 kn</li> <li>- 13.09.18. doneseno rješenje o ovrsi radi naplate tražbine u iznosu od 156.562,21 kn</li> <li>- 11.02.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak</li> <li>- 22.07.2019. društvo brisano</li> </ul>
BAU ING j.d.o.o.	Brisano	3704	200,00 kn	15.936,10 kn	960,62 kn	17.096,72 kn	ne fakturiramo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12.11.2018. donesena presuda radi naplate duga u iznosu od 5.769,44 kn za razdoblje 07/17-12/17</li> <li>- 10.01.2019. podnesena tužba radi isplate iznosa od 9.000,00 kn za razdoblje 01/18- 10/18</li> <li>- 18.01.19. podnesen prijedlog radi isplate iznosa od 1.166,66 kn za 10/18- 11/18</li> <li>- 17.05.2019. obustavljen i zaključen stečajni postupak</li> <li>- 24.10.2019. društvo brisano</li> </ul>
ZELJANICA d.o.o.	Brisano	743	621,94 kn	56.009,33 kn	2.218,25 kn	58.849,52 kn	ne fakturiramo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 13.06.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak</li> <li>- 14.10.2019. društvo brisano</li> </ul>
<b>UKUPNO:</b>			<b>26.414,89 kn</b>	<b>965.529,95 kn</b>	<b>145.846,36 kn</b>	<b>1.137.791,20 kn</b>		

Izradio:

Ajloša Rajilić  
Voditelj Službe za poslove zastupanja



## DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. SEKTOR POSLOVNIH PROSTORA 10.12.2019.

## Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora poslovnih prostora za koje se predlaže otpis dugova

NAZIV	PP	ŠIFRA	REŽIJE	GLAVNICA	KAMATE	UKUPNO	VRIJEDNOSNO USKLAĐENO	NAPOMENA
TEXTIL HOUSE TRGOVINE D.O.O.	PP 1935	511239	0,00	20.720,57	27,75	20.748,32	20.748,32	KORISNIK UPLAĆIVAO SUVLASNIKU ŠA [REDACTED] PP [REDACTED] KOJI JE TUŽEN NA IME STJECANJE BEZ OSNOVE
ARENA D.O.O.	PP 2198	503092	0,00	5.673,12	0,00	5.673,12	5.673,12	BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA
ALAN KUZMIĆ	PP 292	502068	0,00	95.117,22	26.246,74	121.363,96	97.073,51	PROSTOR SRUŠEN, NEMA PODATAKA DA JE KORISNIK KORISTIO PROSTOR I PROSTOR U MIDIM-U NA UPRAVLJANJU
SUPERKNJIŽARA D.O.O.	PP 2906	508921	0,00	920.548,79	332.069,16	1.252.617,95	1.189.740,68	ZAKLJUČNO S 09/2017 KORISNIK UPLATIO GRADU RIJEI PROTIV KOJIH JE POKRENUT POSTUPAK S OSNOVE STEČENO BEZ OSNOVE
ANDRIJA D.O.O.	PP 1214	510793	0,00	191.390,98	0,00	191.390,98	191.390,98	ZASTARA PERIOD 12.03.2008-30.06.2011.-NIJE UTUŽENO
BRODOKOMERC NOVA D.O.O.	PP 2515	510782	0,00	542.288,69	0,00	542.288,69	542.288,69	BRODOKOMERC NOVA JE NAKNADU UPLAĆIVAO U KORIST GRADA RIJEKA - GRAD RIJEKA UTUŽEN
UKUPNO:			0,00	1.775.739,37	358.343,65	2.134.083,02	2.046.915,30	

Po nalogu za  
storniranje  
potraživanja:

Maja Đerek

Direktor Sektora za poslovne prostore